



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

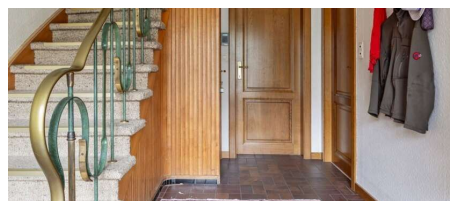
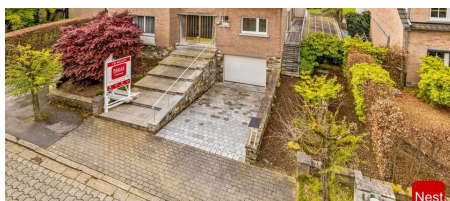
E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Villa

€ 695.000

Kapelstraat 7, 1700 Dilbeek

Ref. 6079205



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 337m²

Grond opp.: 1160m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 381kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

U bent op zoek naar een zeer ruime woning in een zeer rustige buurt ? Deze zeer ruime viergevel woning (337m² bewoonbare oppervlakte) bevindt zich op 11 are 60, met een volledig ZUID gerichte tuin met een mooi ver uitzicht. Ideaal pand voor een groot gezin gelegen in een residentiële buurt in de nabijheid van scholen (Regina Caeli), openbaar vervoer, handelszaken en de grote communicatiewegen. De indeling is als volgt: Ondergronds : Garage, wijnkelder, berging en een volledig ingerichte studio met toegang tot de tuin. Gelijkvloers : Inkomhal, gastentoilet, woonkamer, eetkamer, keuken, terras met veranda. Eerste verdieping : 4 ruime slaapkamers en 2 badkamers Stevige constructie met betonnen tussenvloeren. EPC : D (geen renovatieverplichting). De binnenmuren zijn geïsoleerd alsmede het dak.Op te frissen woning in zeer goede staat van onderhoud. Verder is er nog een groot stenen tuinhuis. Er is ook nog een aparte studio (leefruimte, slaapkamer, keuken en douchekamer) wat een kangoeroewoning mogelijk maakt.

Financieel

Prijs: € 695.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.337,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 337,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1963
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 13,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Alarm: Ja
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 381 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240411-0003209411-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 15/04/2024
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.160,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²
Eetkamer: 25,00 m²
Keuken: 18,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Slaapkamer 4: 12,00 m²
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 1