



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

**Telefoonnummer:** +32- (0)2 - 466 82 84

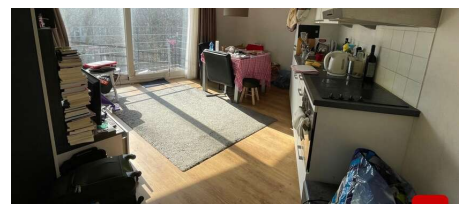
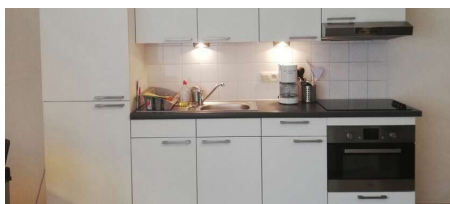
**E-mail:** info@nest-immo.be

## Te koop - Studio

Diksmuidelaan 2A B30, 1000 Brussel

**€ 149.000**

**Ref. 5875141**



Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 33m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

EPC: 340kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: elektrisch

# Omschrijving

Zeer goede investering in hartje Brussel.

Aangename en lichtvolle studio op de 4e verdieping, met keuken en douchekamer.

Dankzij het vernieuwingsproject Sainteletteplein en de aanstaande opening van het Kanal museum (een samenwerking met het Centre Pompidou) is deze buurt de ideale plek om van de stad, het groen en de cultuur te genieten. Mis deze kans niet, en neem vandaag nog contact met ons op.

De studio wordt verkocht op basis van een erfpachtcontract, waarbij u het grondaandeel niet aankoopt, maar jaarlijks een vergoeding betaald (canon) wat de aankoop een stuk goedkoper maakt. En als extraatje, is de erfpacht die u betaald fiscaal aftrekbaar.

De verstrekte informatie en de aangegeven oppervlakten zijn louter indicatief en hebben geen juridische waarde.

## Financieel

Prijs: € 149.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gemeenschappelijke kosten: € 58,00/maand

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 33,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2011

Staat: Goede staat

Verdiep: 4

Oppervlakte hoofdgebouw: 33 m<sup>2</sup>

## Comfort

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

## Energie

EPC score: 340 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20240319-000067329-01-2

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrisch

## Ligging

Buurt: Stads kern, Aan vaarwater

## Indeling

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld