



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

**Telefoonnummer:** +32- (0)2 - 466 82 84

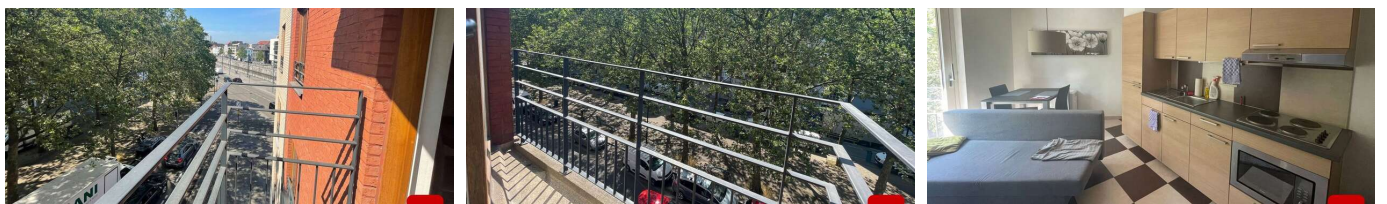
**E-mail:** info@nest-immo.be

## Te koop - Studio

Diksmuidelaan 2, 1000 Brussel

**€ 139.000**

**Ref. 5435674**



Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 33m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

Type verwarming: elektrisch

# Omschrijving

Perfekte investering met een huidige maandelijkse huurprijs aan € 1.150. Lichtrijke leefruimte met geïnstalleerde keuken. Slaaphoek en eethoek. Berging. Douchekamer met toilet. Dankzij het vernieuwingsproject van het Sainteletteplein en de aanstaande opening van het Kanal museum (een samenwerking met het Centre Pompidou) is deze buurt de ideale plek om van de stad, het groen en de cultuur te genieten. Mis deze kans niet, en neem vandaag nog contact met ons op. De studio wordt verkocht op basis van een erfpachtcontract. De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in.

---

## Financieel

Prijs: € 139.000,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 33,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2011

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

## Comfort

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

## Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

## Energie

EPC code: 20250312-0000707224-01-4

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Stads kern

## Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuid

## Indeling

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja