



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

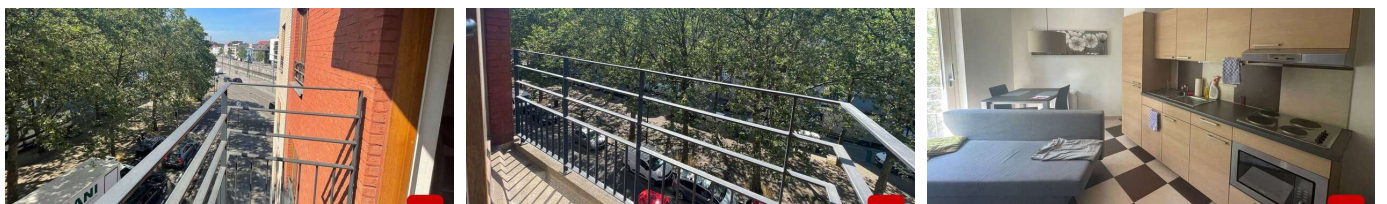
E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Studio

Diksmuidelaan 2, 1000 Brussel

€ 150.000

Ref. 5435674



Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 33m²

Buurt: stadskern

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Perfekte investering met een huidige maandelijkse huurprijs aan € 1.150. Lichtrijke leefruimte met geïnstalleerde keuken. Slaaphoek en eethoek. Berging. Douchekamer met toilet. Dankzij het vernieuwingsproject van het Sainteletteplein en de aanstaande opening van het Kanal museum (een samenwerking met het Centre Pompidou) is deze buurt de ideale plek om van de stad, het groen en de cultuur te genieten. Mis deze kans niet, en neem vandaag nog contact met ons op. De studio wordt verkocht op basis van een erfpachtcontract, waarbij u het grondaandeel niet aankoopt, maar jaarlijks een vergoeding betaald (canon) wat de aankoop een stuk goedkoper maakt. En als extraatje, is de erfpacht die u betaald fiscaal aftrekbaar. De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in.

Financieel

Prijs: € 150.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 33,00 m²

Bouwjaar: 2011

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Comfort

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

EPC code: 20140114-0000205955-01-4

EPC klasse: E-

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Stads kern

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja