



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

**Telefoonnummer:** +32- (0)2 - 466 82 84

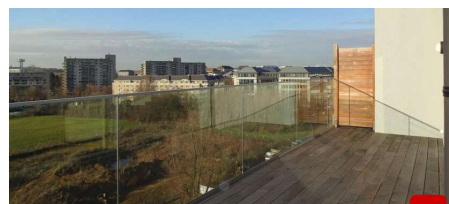
**E-mail:** info@nest-immo.be

## Te koop - Penthouse

**€ 1.090.000**

**Avenue de Yorkshire 22, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

**Ref. 5939130**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 4

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 215m<sup>2</sup>

Terras opp.: 47m<sup>2</sup>

EPC: 96kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Dit exclusieve penthouse van topniveau biedt een totaal van 215m<sup>2</sup> over 2 verdiepingen (duplex) en een uitzonderlijke lichtinval dankzij de drie gevels. Geniet van hedendaags wooncomfort in een nieuwbouwproject (2015) in Woluwe.

Het penthouse bestaat uit een ruime inkomhal met toilet, een grote, lichte leefruimte, een royale eetkamer met plaats voor 8 personen en een keuken (US geïnstalleerd). Alles op de achtste verdieping, volledig omringd door prachtige terrassen, met een terras op het zuiden op gelijke hoogte met het woongedeelte. Vlakbij de keuken maakt een wasruimte het dagelijkse comfort compleet.

Op de tweede verdieping van het penthouse bevinden zich de 4 mooie slaapkamers, elk met een eigen badkamer (3x douche; 1x bad) en twee aparte toiletten. De woning is ideaal gelegen in een doodlopende straat in een rustige woonwijk van Woluwe. De zeer gunstige EPC garandeert echt wooncomfort zonder hoog energieverbruik.

Afstand tot bushalte: 400m (lijnen 45, 79, 178)

Afstand tot winkelcentrum Cora: 270m

Tevens is er een binnenstaanplaats en kelder inbegrepen.

---

## Financieel

Prijs: € 1.090.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 215,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2015

Staat: Uitstekend

## Comfort

Gemeubeld: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

## Energie

EPC score: 96 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 614244-N-1-109-3-2

EPC klasse: C

EPC co2 uitstoot: 19

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## Ligging

Winkels nabij: 270m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Autosnelweg nabij: 500m

Sportcentrum nabij: 400m

## Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

## Indeling

Woonkamer: 42,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 12,50 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,30 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 17,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 14,80 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 4: 13,20 m<sup>2</sup>

Toiletten: 3

Terras: 46,80 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

## **Parking**

Garage: Ja

Parkings binnen: 1