



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

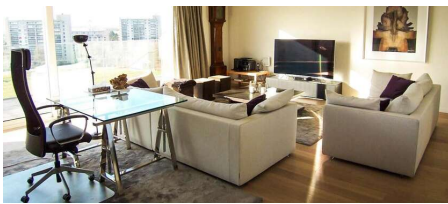
E-mail: info@nest-immo.be

Te huur - Penthouse

€ 3.000

1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Ref. 3771964



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 4

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 215m²

Terras opp.: 47m²

EPC: 96kwh/m²/j

Omschrijving

Exclusieve driegevel duplex-penthouse (215m²) dat beantwoordt aan het hedendaags leefcomfort. De penthouse is gelegen op het achtste verdiep met rondom terrassen (groot zuidgericht terras aan de leefruimte) en bestaat uit een ruime inkomhal met toilet, een zeer lichtrijke en ruime leefruimte, een eethoek waar plaats is voor 8 personen, een keuken (VS geïnstalleerd), wasruimte. Op de tweede verdiep van de penthouse bevinden zich de 4 slaapkamers met elk een eigen badkamer (3x douche; 1x bad) en twee aparte wc's. Het goed is excellent gelegen in een doodlopende straat in een rustige residentiële buurt van Woluwe. Het EPC van deze penthouse is zeer gunstig waardoor er zeer weinig energie verbruikt zal worden.
Afstand tot bushalte: 400m (lijnen 45,79,178)
Afstand tot Shopping Cora: 270m

De penthouse wordt volledig bemeubeld verhuurd. Tevens is er een binnenstaanplaats en kelder inbegrepen.

Financieel

Prijs: € 3.000,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 215,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2015
Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 96 kWh/m²/jaar
EPC code: 614244-N-1-109-3-2
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 19
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

Winkels nabij: 270m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 400m

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 42,00 m²
Eetkamer: 14,00 m²
Keuken: 12,50 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,30 m²
Slaapkamer 2: 17,50 m²
Slaapkamer 3: 14,80 m²
Slaapkamer 4: 13,20 m²
Toiletten: 3
Terras: 46,80 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Parking

Parkings binnen: Ja