



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

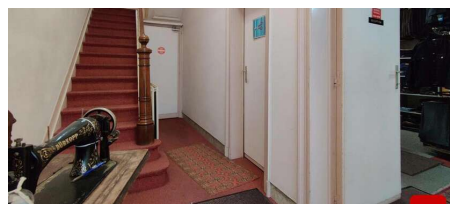
E-mail: info@nest-immo.be

## Te koop - Kantoor

Herzieningslaan 73, 1070 Anderlecht

€ 850.000

Ref. 5290202



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 1000m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

# Omschrijving

Gebouw momenteel in gebruik als kantoren en werkplaatsen. Te renoveren pand. Goed potentieel van volumes +/- 1.000 m<sup>2</sup> bruikbare oppervlakte op de volgende niveaus: kelder, begane grond (425 m<sup>2</sup>), 1e verdieping (270m<sup>2</sup>), middelste verdieping (24m<sup>2</sup>), 2e verdieping (70m<sup>2</sup>) en 3e verdieping (75 m<sup>2</sup>). Mogelijkheid om de indeling te veranderen. Multifunctioneel pand. Goede geografische ligging ten opzichte van het Gare de Midi. Het pand is uitgerust met een lift.

---

## Financieel

Prijs: € 850.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

## Gebouw

Oppervlakte: 1.000,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 4

## Comfort

Lift: Ja

## Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

## Energie

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0