



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

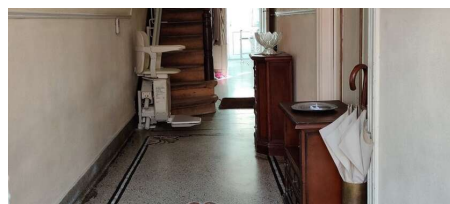
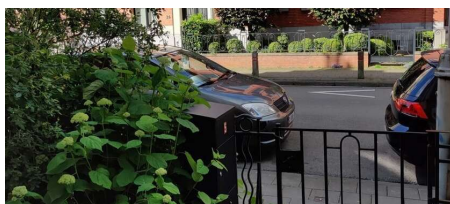
E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Huis

Doe een bod vanaf € 499.000

Rue Louis Socquet 5, 1030 Schaarbeek

Ref. 6008277



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 205m²
Grond opp.: 108m²
Terras opp.: 20m²

EPC: 567kwh/m²/j
Type beglazing: thermische onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

BOD VANAF 499.000 € Zeer aangename ruime tweegevelwoning met terras (20m²). Deze karaktervolle woning biedt 5 slaapkamers met mogelijkheid tot 7 slaapkamers (in zolder met reeds één kamer aangepast). Gelijkvloers: voortuin, inkomhal, woonkamer, eetkamer, keuken, wc en terras. Eerste verdieping: drie slaapkamers, waarvan 2 zeer groot (19,3m² en 17,1m²), doucheruimte. 2e verdieping: twee grote slaapkamers (16,6m² en 16,9m²), badkamer en wc. 3e verdieping: zolder en slaapkamer. Het huis is geheel onderkelderd. Centrale verwarming op gas. Raamwerk in PVC DG . IDEAAL VOOR COHOUSING.

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 499.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 205,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 6,00 m

Energie

EPC score: 567 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240606-0000681489-01-1

EPC klasse: G

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 108,00 m²

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 21,00 m²

Eetkamer: 16,50 m²

Keuken: 11,00 m²

Slaapkamer 1: 19,30 m²

Slaapkamer 2: 17,10 m²

Slaapkamer 3: 16,60 m²

Slaapkamer 4: 16,90 m²

Slaapkamer 5: 9,10 m²

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebiet
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee