



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

**Telefoonnummer:** +32- (0)2 - 466 82 84

**E-mail:** info@nest-immo.be

## Te koop - Huis

Gasthuisstraat , 1760 Roosdaal

**€ 488.000**

**Ref. 4634789**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 166m<sup>2</sup>

Grond opp.: 291m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Bent u op zoek naar een moderne nieuwbouwwoning die volledig afgewerkt is tot in de puntjes? Nest-Immo biedt u negen eigentijdse woningen aan, waarvan zes in halfopen en drie in gesloten verband. Al de woningen zijn uitgerust met een gasgestookt vloerverwarmingssysteem op het gelijkvloers, voor een maximaal comfort. Bovendien worden de woningen voorzien van een balansventilatie type-D, en een set van 7 zonnepanelen. Wenst u meer informatie over dit project? Contacteer ons gerust.

---

## Financieel

Prijs: € 488.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Bij oplevering  
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 166,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2022  
Staat: Nieuwbouw project

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Lift: Nee

## Energie

Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel  
Regenwaterput: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 291,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: 1