



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

**Telefoonnummer:** +32- (0)2 - 466 82 84

**E-mail:** info@nest-immo.be

## Te koop - Huis

Warmoezeniersstraat 2, 1700 Dilbeek

**€ 399.000**

**Ref. 6236161**



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 170m<sup>2</sup>

Grond opp.: 264m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

# Omschrijving

Deze te renoveren familiale woonst biedt u 5 slaapkamers aan, en een stevige constructie van 1958. Dankzij de goede ligging in de buurt van centrum Dilbeek, Sint-Agatha-Berchem en Molenbeek, heeft u alle voorziening kort bij en kan u ook genieten van de rustige landelijke omgeving.

## Financieel

Prijs: € 399.000,00

Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1958

Staat: Te renoveren

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

## Comfort

Rolluiken: Ja

## Energie

EPC code: 20230509-0002887423-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 05/05/2023

## Ligging

Buurt: Centraal, rustig

## Terrein

Grondoppervlakte: 264,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 18,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 14,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 4: 10,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 5: 9,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: 1