

Te koop - Huis

Roomstraat 148, 1700 Dilbeek

€ 449.000

Ref. 6528548



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 170m²

Grond opp.: 900m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: Vrij zicht

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

OPTIE OPTIE OPTIE Aangename driegevel woning op 9 are grond. Stevige constructie met betonnen tussenvloeren (ook zolderverdieping). De indeling is als volgt : inkomhal, livingruimte, grote ingerichte open leefkeuken met bijkeuken/wasplaats, badkamer (wc, douche en ligbad). Grote onderhoudsvriendelijke tuin met terras en tuinhuisje. Er is ook nog een grote garage (23m²) met een hoge vrije ruimte en grote toegangspoort (ideaal voor een vrij beroep). Ook nog drie staanplaatsen vooraan. Op de eerste verdieping ; twee slaapkamers (waaronder één met dressing) en een apart toilet; Via een uitschuifbare trap kunt u de ruime zolderruimte bereiken. De zolder is volledig inrichtbaar. Het dak werd vernieuwd en geïsoleerd. Raamwerken in PVC DG. Centrale verwarming op gas (condensatieketel Wiessmann, recent). Renovatieverplichting

Financieel

Prijs: € 449.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 994,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1954
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Rolluiken: Ja

Energie

EPC code: 20250203-0003520137-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Vrij zicht, landelijk

Terrein

Grondoppervlakte: 900,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 31,00 m²
Keuken: 22,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 13,50 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkevelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1