



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Huis

Elegemstraat 180, 1700 Dilbeek

€ 619.000

Ref. 6336846



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 214m²

Grond opp.: 1537m²

Terras opp.: 30m²

EPC: 576kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Zeer goed gelegen verbouwde hoeve (1995) op 15 are grond. Charmewoning met drie slaapkamers. Op het gelijkvloers vindt u : een inkomhal met apart toilet, een living met OH en massief parket, een bureel, een eetplaats en een keuken met toegang tot het terras en de grote tuin. Op de eerste verdieping : drie slaapkamers , een wc en een douchekamer. Verder nog een gesloten garage (1 wagen) met oprit voor 2 wagens. Kelder en zolder (deels inrichtbaar). Geografisch zeer goed gelegen. Renovatieverplicht.

Financieel

Prijs: € 619.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.343,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 214,00 m²
Aantal gevels: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja

Energie

EPC score: 576 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230123-00027877129-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 1.537,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Eetkamer: 6,00 m²
Keuken: 10,50 m²
Bureau: 8,70 m²
Slaapkamer 1: 15,50 m²
Slaapkamer 2: 14,50 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 01/03/2023
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1