



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

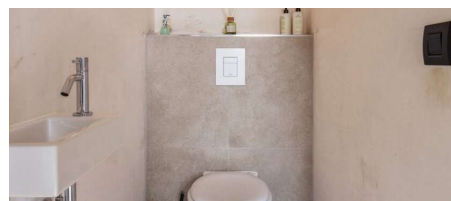
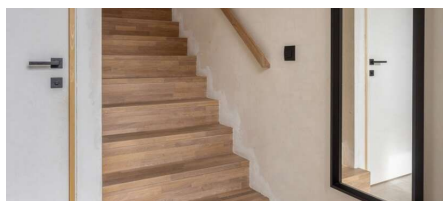
E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Huis

Lumbekstraat 54A, 1700 Dilbeek

€ 619.000

Ref. 6264464



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 647m²

Buurt: rustig

EPC: 27kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Bent u op zoek naar een **Bijna Energie Neutrale** woning ? Zoek niet verder, u bent aan het juiste adres. Deze prachtige nieuwbouwwoning in Dilbeek biedt u al het hedendaags comfort dat u nodig heeft, en zeer lage energiekosten.

De woning is ingedeeld als volgt:

Op de gelijkvloers, en stijlvolle inkomhal met de trap naar de eerste verdieping, een gasten toilet, een grote leefruimte met eetplaats, een moderne en volledig uitgeruste keuken en een wasplaats. De veeltallige en grote raamwerken creëren en gevoel van ruimte en openheid, en u heeft geen gebrek aan natuurlijk licht.

Op de eerste verdieping vinden we drie mooie slaapkamer terug, waarvan de master bedroom met een eigen dakterras. Alsook een extra opbergruimte en een ruime badkamer met inloopdouche en ligbad.

Uw wagen kan u parkeren in de gesloten garage, of op het voorziene grindpad langsheen de woning (+/- 5 staanplaatsen).

Als kers op de taart, BEN woning = **tijdelijk volledige vrijstelling** van uw **onroerende voorheffing**.

Aarzel niet, en kom zeker een kijkje nemen!

Financieel

Prijs: € 619.000,00

Kadastraal inkomen: € 1.448,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2021

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Noord

Energie

EPC score: 27 kWh/m²/jaar

EPC code: 23016-G-

OMV_2019041058/EP17512/A001/D01/SD001

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskewing: Ja, conform

Datum keuring: 04/12/2021

Type verwarming: Warmtepomp

Ligging

Buurt: Rustig, nabij station

School nabij: 800m

Openbaar vervoer nabij: 800m

Terrein

Grondoppervlakte: 647,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 50,00 m²

Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 0