



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Huis

Warmoezeniersstraat 2, 1700 Dilbeek

€ 429.000

Ref. 6236161



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 170m²

Grond opp.: 264m²

Buurt: centraal

Omschrijving

Deze te renoveren familiale woonst biedt u 5 slaapkamers aan, en een stevige constructie van 1958. Dankzij de goede ligging in de buurt van centrum Dilbeek, Sint-Agatha-Berchem en Molenbeek, heeft u alle voorziening kort bij en kan u ook genieten van de rustige landelijke omgeving.

Financieel

Prijs: € 429.000,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1958

Staat: Te renoveren

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Comfort

Rolluiken: Ja

Energie

EPC code: 20230509-0002887423-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 05/05/2023

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 264,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 18,00 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Slaapkamer 4: 10,00 m²

Slaapkamer 5: 9,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1