



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Huis

Livinus Walravenslaan 55, 1700 Dilbeek

€ 329.000

Ref. 6140028



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 190m²

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gaskachels

Omschrijving

Goed gelegen te renoveren 2 gevel woning in de nabijheid van scholen, openbaar vervoer en winkels. Deze stevige constructie dateert van 1960 en heeft betonnen tussenvloeren. Het pand heeft een aangename ZUID gerichte onderhoudsvriendelijke tuin en een veranda. De samenstelling is als volgt : ondergronds ; garage met sectionale automatische poort, een kelder en een wasplaats. Op de gelijkvloers : inkomhal, wc, een living en een keuken. Op de eerste verdieping: een douchekamer, een bureel (of kinderkamer) en twee ruime slaapkamers. Er is ook nog een grote inrichtbare zolder (betonnen vloer). De raamwerken zijn wel vervangen in PVC (Dubbel Glas) alsmede de garagepoort Rolluiken. Renovatieverplicht.

Financieel

Prijs: € 329.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 832,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1960
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Alarm: Ja
Rolluiken: Ja

Energie

EPC code: 20240824-0003349447-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 29/08/2024
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 190,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 6,74 m², niet geïnstalleerd
Bureau: 6,74 m²
Slaapkamer 1: 14,50 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 27/08/2024
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1