



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Huis

Doornstraat , 1700 Dilbeek

€ 569.000

Ref. 6070052



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 239m²

Grond opp.: 519m²

EPC: 240kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

U zoekt een zeer ruime familiale woning (239 m²) met 4 slaapkamers en een zwembad ? Dan beantwoordt dit pand aan uw wensen. De grote woning bevindt zich in een zeer rustige buurt met een zonnige tuin waar u in alle rust kunt genieten van uw zwembad. De woonst is als volgt ingedeeld : vooraan kunt u gemakkelijk 2 wagens parkeren. Op de gelijkvloers : een inkomhal en trapzaal en de zeer grote garage. Via de trap naar het eerste verdieping : een bureel, een apart toilet, de eetzaal, de keuken en de living met OH. Via de living begeeft u zich naar het zonnige terras (met zonnetent) het zwembad en de tuin.(zuid gericht). Op de tweede verdieping : drie ruime slaapkamers (met massief parket) , een badkamer (douche, ligbad en dubbele lavabo) en een apart toilet. Op het derde niveau : ingerichte zolderruimte met sauna en berging. De uitrustingen zijn als volgt : centrale verwarming op gas (huis en zwembad/ recent), het dak werd vernieuwd in 2015 (met onderdak en isolatie), er is een alarm, elektrische rolluiken. De EPC score is C ! (dus geen renovatieverplichting. .Plan uw bezoek via deze link : <https://calendly.com/yvesgoeminne/doornstraat-16-1700-dilbeek>

Financieel

Prijs: € 569.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.938,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 239,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1981

Staat: Uitstekend

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Alarm: Ja

Zwembad: Ja

Energie

EPC score: 240 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230910-0002985141-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Terrein

Grondoppervlakte: 519,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²

Eetkamer: 11,00 m²

Keuken: 7,20 m²

Bureau: 18,00 m²

Slaapkamer 1: 13,30 m²

Slaapkamer 2: 15,40 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Slaapkamer 4: 20,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1