

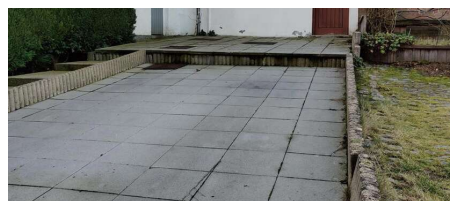
## Te koop - Huis

Kerkweg van Ten broek 27, 1650

Beersel

**Verkocht**

Ref. 5298707 



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 150m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

EPC: 616kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# Omschrijving

Deze instapklare en rustig gelegen gezinswoning bevindt zich op enkele minuten van belangrijke invalswegen en geniet van een zeer rustige omgeving. De woning beschikt over een grote oprit. Zij beschikt op de benedenverdieping over een inkomhal met gastentoilet, ruime woonkamer met aansluitende eetplaats en een ingerichte keuken. Op de eerste verdieping bevinden er zich 2 grote slaapkamers, nachthal en badkamer met ligbad en toilet. Het tweede niveau is ingericht als extra slaapkamer. Hiernaast beschikt de woning over een zuid gerichte tuin met gezellig, overdekt terras. **DE VOORGEVEL STRAALT NIET HET BEWOONBARE OPPERVLAKTE (150M²) UIT!** Kan deze woning met al haar troeven u bekoren? Neem dan snel contact met ons op via [info@nest-immo.be](mailto:info@nest-immo.be) De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in. Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residentiele-gebouwen-2023>

## Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 299.000,00

Kadastraal inkomen: € 830,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie achtergevel: Zuid

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 616 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20221123-0002733802-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 19-12-1997

Type verwarming: Gas

## Ligging

Buurt: Landelijk, rustig

## Terrein

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

## Indeling

Woonkamer: 18,00 m<sup>2</sup>

Eetkamer: 17,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 30,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 18,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woonpark

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee

## **Parking**

Parkings buiten: 1  
Parkings binnen: Nee