



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

**Telefoonnummer:** +32- (0)2 - 466 82 84

**E-mail:** info@nest-immo.be

## Te koop - Huis

Rue des Fruits 96, 1070 Anderlecht

**€ 329.000**

**Ref. 6655824**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 167m<sup>2</sup>

EPC: 749kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

---

## Financieel

Prijs: € 329.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 721,00  
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Staat: Kleine werken  
Aantal verdiepingen: 2

## Energie

EPC score: 749 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20250401-0000709539-01-4  
EPC klasse: G  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Type verwarming: Gas cv

## Ligging

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 167,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## Indeling

Woonkamer: 15,00 m<sup>2</sup>  
Eetkamer: 15,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 12,00 m<sup>2</sup>  
Veranda: Ja  
Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 15,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 2  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Ja  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee

## Parking

Parkings binnen: Nee

