



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Hoeve

Permekestraat 21, 1500 Halle

€ 795.000

Ref. 1527454



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 4

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 379m²

Grond opp.: 4185m²

Terras opp.: 80m²

Buurt: landelijk

EPC: 538kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Voor amateurs van charmewoningen met alle rust en kalmte in een groene omgeving op 20 minuten van Brussel. Deze U-vormige hoeve is opgedeeld in twee woonsten, De kleinste woonst heeft 2 slaapkamers, een keuken, living, inkomhal en een douchekamer (aparte CV op gas). De zeer ruime charmewoning omvat verschillende opeenvolgende ruimtes zoals, keuken, eetplaats met OH, living met OH, leesruimte met OH, een wc. Verder nog aanhorige loodsen, garages, ateliers en nuttige zeer ruimtes die nog kunnen aangepast/ingericht worden. Deze woonst heeft een prachtige binnenkoer en een grote mooie zuidgerichte tuin aan de achterkant. Er zijn nog authentieke paardestallen binnen die weer benut kunnen worden. Groen, natuur en rust zijn hier synoniemen. Voor liefhebbers van echte onthaasting. Dit alles op 20 minuten van Brussel.

Financieel

Prijs: € 795.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.180,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 379,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1900
Staat: Deels te renoveren
Gevelbreedte: 33,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Energie

EPC score: 538 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240411-0003209569-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Landelijk

Terrein

Grondoppervlakte: 4.185,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 69,00 m²
Keuken: Ja
Bureau: 14,00 m²
Douchekamers: 4
Toiletten: 4
Terras: 80,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 2

Parkings buiten: 10

Parkings binnen: 10