



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

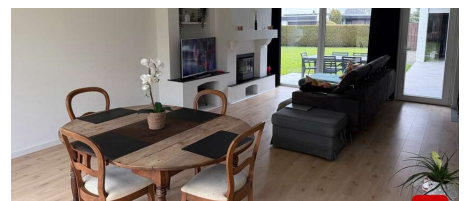
E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Gelijkvloerse woning

€ 495.000

Kapelleveld 36, 1600 Sint-Pieters-Leeuw

Ref. 6609413



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 395m²

Terras opp.: 20m²

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

GERENOVEERDE BUNGALOVILLA (2022). U zoekt in een instapklare woning ? Dan is dit een pand dat beantwoordt aan uw zoekcriteria. Deze zeer aangename gelijkvloerswoning werd in 2022 gerenoveerd : nieuwe raamwerken, nieuwe keuken, nieuwe douchekamer, nieuw toilet, nieuwe vloeren, conforme elektrische installatie. nieuwe centrale verwarming (nieuwe buizen, radiatoren en gasketel). Het is gelegen in een residentiële wijk in een zeer rustige omgeving. De indeling is als volgt : inkomhal, apart toilet, bureelruimte, ingerichte keuken, living met OH, nachthal, drie slaapkamers, douchekamer en een grote garage met oprit. Mooie onderhoudsvriendelijke tuin met tuinhuis en terras. Renovatieverplicht.

Financieel

Prijs: € 495.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.115,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1974

Renovatiejaar: 2022

Staat: Hernieuwd

Oppervlakte hoofdgebouw: 160 m²

Comfort

Rolluiken: Ja

Energie

EPC code: 20250108-0003500061-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 395,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 13,50 m², geïnstalleerd

Bureau: 7,00 m²

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m²

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1