



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

**Telefoonnummer:** +32- (0)2 - 466 82 84

**E-mail:** info@nest-immo.be

## Te koop - Duplex

**€ 377.375**

Ninoofsesteenweg 1032, 1700 Dilbeek

**Ref. 3977267**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 109m<sup>2</sup>

Terras opp.: 12m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Maar liefst twee woonlagen om je woondroom waar te maken: je vindt het in onze duplex. Een heerlijk luxueus gevoel van ruimte, hier maken we het waar. In de ruime open leefruimte vind je een centrale trap die toegang geeft tot een tweede woonlaag. Twee volwaardige slaapkamers en een praktische badkamer maken het plaatje compleet. Garage en kelder inbegrepen

---

## Financieel

Prijs: € 377.375,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2020  
Verdiep: 1  
Bruto oppervlakte: 109,10 m<sup>2</sup>

## Indeling

Hal: Ja  
Keuken: Ja  
Berging: Ja  
Badkamer type: Ligbad  
Toiletten: 2  
Terras: 12,30 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld

## Parking

Garage: Ja