



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Duplex

Brusselstraat 262, 1700 Dilbeek

€ 389.000

Ref. 5410336



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 115m²

Terras opp.: 8m²

EPC: 119kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

U ZOEKT EEN RUIM EN LICHTVOL, INSTAPKLAAR APPARTEMENT ? Boek vandaag nog je afspraak ! Duplex Penthouse appartement +/- 115m² gelegen op de 2de en 3de verdieping van een klein gebouw (2015). Gemeenschappelijke tuin met overdekt terras. Dit appartement heeft veel lichtinval met een mooi vergezicht langs de achterkant. Indeling 2de verdieping: inkomhal met parketvloer, gastentoilet met wastafel - mooie recepties met parketvloer - Super uitgeruste Amerikaanse keuken met dampkap, vitroceramische kookplaten, oven, vaatwasmachine, koelkast en diepvries, verlichting. Indeling 3de verdieping : nachthal met parketvloer en dakraam - 2 van de 3 slaapkamers (parketvloer) hebben hun eigen terras - badkamer (douche, bad, 2 lavabo's in meubel, verlichting, handdoekendroger) - apart toilet met wastafel, verlichting, ventilatie. Wasplaats met condensatiegasketel Vaillant (INDIVIDUELE verwarming). Prijs is INCLUSIEF garagebox voor 1 wagen met staanplaats ervoor. Videofoon - dubbele beglazing in PVC - elektriciteit conform. Lift. Appartement volledig vernieuwd en geschilderd. EPC B 119 kWh/m²/jaar. VRIJ VAN BEZETTING. De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in.

Financieel

Prijs: € 389.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 1.532,00
Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Bouwjaar: 2015
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 115 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 119 kWh/m²/jaar
EPC code: 23016-
G874.1/11/2/101/EP02370/A001/D01/SD007
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja (200,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 8,00 m²
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1