



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Duplex

Brusselstraat 262, 1700 Dilbeek

€ 395.000

Ref. 5297510



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 115m²

Terras opp.: 8m²

EPC: 119kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Duplex Penthouse appartement +/- 115m² gelegen op de 2de en 3de verdiepingen op 3 in een klein gebouw van 2015. Gemeenschappelijke tuin met overdekt terras. Dit appartement heeft veel lichtinval en bestaat op de 2de verdieping uit als volgt : inkomhal met parketvloer, gastentoilet met wastafel - mooie recepties met parketvloer - Amerikaanse keuken super uitgeruste met dampkap, vitroceramische kookplaten, oven, vaatwasmachine, koelkast + diepvries, verlichting. Op de 3de verdieping : nachthal met parketvloer en dakraam - 2 of de 3 slaapkamers (parketvloer) hebben hun eigen terras - badkamer (douche, bad, 2 lavabo's in meubel, verlichting, handdoekdroger) - apart toilet met wastafel, verlichting, ventilatie. Wasplaats met condensatiegasketel Vaillant. Prijs INCLUSIEF garagebox voor 1 wagen . Videofoon - dubbel beglazing in PVC - elektriciteit conform. Lift. Appartement volledig vernieuwd en geschilderd. EPC B 119 kWh/m²/jaar. De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in.

Financieel

Prijs: € 395.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.532,00
Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Bouwjaar: 2015
Renovatiejaar: 2021
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 115 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 119 kWh/m²/jaar
EPC code: 23016-
G874.1/11/2/101/EP02370/A001/D01/SD007
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja (200,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 8,00 m²
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 1