



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

**Telefoonnummer:** +32- (0)2 - 466 82 84

**E-mail:** info@nest-immo.be

## Te koop - Duplex

1700 Dilbeek

**€ 422.500**

**Ref. 3985889**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 139m<sup>2</sup>

Terras opp.: 30m<sup>2</sup>

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Drie slaapkamers, plaats voor een dressing en een zeer ruime woonkamer: in appartement 1.8 ervaar je een riant ruimtegevoel verdeeld over twee verdiepingen. Maar liefst drie ruime terrassen maken het plaatje compleet.

---

## Financieel

Prijs: € 422.500,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 139,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2020  
Verdiep: 1

## Comfort

Videfoon: Ja

## Energie

Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Gas cv

## Indeling

Keuken: Ja  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Douchekamers: 2  
Toiletten: 2  
Terras: 30,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld

## Parking

Parkings binnen: 1