



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

**Telefoonnummer:** +32- (0)2 - 466 82 84

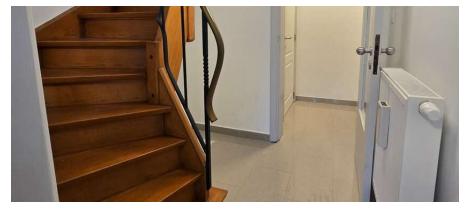
**E-mail:** info@nest-immo.be

## Te koop - Bel-etage

Kievitenlaan 20, 1700 Dilbeek

**€ 418.000**

**Ref. 3662427**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m<sup>2</sup>

Grond opp.: 187m<sup>2</sup>

EPC: 182kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Familiale woonst met uitstekende ligging in een zeer rustige buurt. Type bel-étage woning die als volgt ingedeeld is : **gelijkvloers** : oprit voor 1 wagen, inkomhal met wc, grote garage( 2 wagens) , bureel en tuin. **Eerste verdieping** : living, keuken en bijkeuken. **Tweede verdieping** : drie slaapkamers en een douchekamer. **Zolderverdieping** : inrichtbare zolderruimte. Nabijheid openbaar vervoer, handelszaken en scholen. Renovaties : nieuw dak met isolatie, elektrische installatie 100% Conform, nieuwe raamwerken, nieuwe condensatiegasketel, nieuwe ingerichte keuken, nieuwe douchekamer. INSTAPKLAAR 100% Heel goede EPC score : B

## Financieel

Prijs: € 418.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 1.100,00  
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1965  
Renovatiejaar: 2020  
Staat: Hernieuwd  
Aantal verdiepingen: 3  
Gevelbreedte: 6,00 m

## Comfort

Parlofoon: Ja

## Energie

EPC score: 182 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20250114-0003504305-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Datum keuring: 02/06/2020  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## Terrein

Grondoppervlakte: 187,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja (96,00 m<sup>2</sup>)

## Indeling

Woonkamer: 38,30 m<sup>2</sup>  
Keuken: 6,75 m<sup>2</sup>  
Bureau: 6,90 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 14,60 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 9,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 7,00 m<sup>2</sup>  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja  
Zolder: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Ja  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: B

## Parking

Garage: 1  
Parkings buiten: 1  
Parkings binnen: 2