

## Te koop - Appartement

€ 599.000

Rue Colonel Chaltin 10 A, 1180  
Ukkel

Ref. 5993493 



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 2  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 142m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 6m<sup>2</sup>  
Buurt: bosrijk

EPC: 129kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type beglazing: thermische  
onderbreking  
Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Zeer mooi, ruim 3-slaapkamerappartement (144 m<sup>2</sup>) met terras, gelegen in een zeer rustige, groene locatie op een steenworp van het Wolvendaelpark in een gebouw uit 1995 op de derde verdieping. Uitstekende EPC: categorie C. Dit appartement beantwoordt aan de levenskwaliteit van vandaag met een grote inkomhal met vestiaire en apart toilet. Een ruime woonkamer van 49m<sup>2</sup> (met parketvloer) die uitgeeft op een ZUID-WEST terras, een ingerichte keuken, een nachthal die leidt naar de hoofdslaapkamer met privé badkamer, twee slaapkamers en een extra douchekamer. Er is ook een kelder en een parkeerplaats aan 28.000€ (verplicht) en ook een garage tegen een meerprijs van €50.000 (verplicht). De ramen zijn in PVC met dubbele beglazing. INDIVIDUELE gasverwarming (2016). Lift conform de voorschriften. De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in.

## Financieel

Prijs: € 599.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 2.711,00  
Gemeenschappelijke kosten: € 350,00/maand

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1995  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 3  
Aantal verdiepingen: 3

## Comfort

Videfoon: Ja  
Lift: Ja  
Gepantserde deur: Ja

## Energie

EPC score: 129 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20240108-0000666767-01-6  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische onderbreking  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Bosrijk  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## Indeling

Woonkamer: 49,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 13,40 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 22,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 13,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 12,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer oppervlakte: 4,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche in bad  
Douchekamers: 2  
Toiletten: 2  
Terras: 6,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

## **Parking**

Garage: 1

Parkings binnen: 2