



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Appartement

Doe een bod vanaf € 220.000

Avenue de la Liberté 163, 1080 Sint-Jans-
Molenbeek

Ref. 6262327 



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 150m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: stadskern

EPC: 573kwh/m²/j

Omschrijving

TE RENOVEREN Ruime appartement van 150 m² op de gelijkvloers, met indeling als volgt: inkomhal, woonkamer (30 m²), keuken, 4 slaapkamers (3 beschreven in de verkoopakte), apart toilet, balkonterrassen aan de achterzijde. Een multifunctionele ruimte. Er zijn 3 mogelijke ingangen (voorheen twee entiteiten). Er zijn 2 kelders die zijn inbegrepen in de prijs. Daarnaast is er een afgesloten garage voor €28.000 (verplicht) en een afgesloten garage voor €18.000 (verplicht).

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 220.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Te renoveren

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 573 kWh/m²/jaar

EPC code: 20241011-000692839-01-6

EPC klasse: G

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Ligging

Buurt: Stadskern

Terrein

Grondoppervlakte: 150,00 m²

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 8,00 m²

Bureau: 20,00 m²

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 8,00 m²

Slaapkamer 4: 8,00 m²

Badkamer oppervlakte: 4,00 m²

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 8,00 m²

Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 2

Parkings binnen: 1