



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

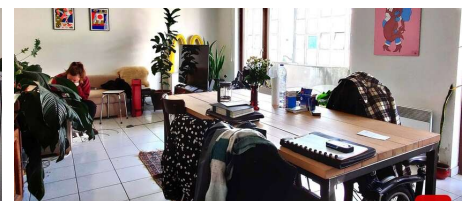
E-mail: info@nest-immo.be

## Te koop - Appartement

€ 175.000

Van Kalck 26, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Ref. 5993575



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 65m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 8m<sup>2</sup>

Type beglazing: thermische  
onderbreking  
Type verwarming: elektrisch

# Omschrijving

## Financieel

Prijs: € 175.000,00  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders  
Kadastraal inkomen: € 976,00  
Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1983  
Staat: Deels te renoveren  
Verdiep: 3  
Aantal verdiepingen: 4

## Energie

EPC code: 20240704-000684478-01-4  
EPC klasse: F  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische onderbreking  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Elektrisch  
Verwarming: Individueel

## Ligging

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 27,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 7,00 m<sup>2</sup>, gedeeltelijk geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 13,60 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1  
Terras: 8,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee

## Parking

Parkings binnen: Nee