



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

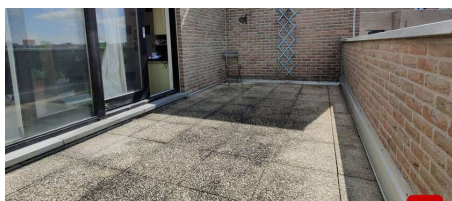
E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Appartement

€ 197.000

Rue de la Belle au Bois Dormant 29 B42, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Ref. 5725751



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 52m²

EPC: 485kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

Omschrijving

Charmant appartement, type penthouse met 2 grote terrassen. Dit appartement met 1 slaapkamer ligt op de 4e verdieping van een gebouw uit 1995. De indeling is als volgt: hal met garderobe, aparte wc en doucheruimte. Woonkamer met toegang tot het terras (Zuidgericht) met vrij uitzicht, ingerichte keuken, slaapkamer met toegang tot het 2e terras. Er is ook een kelder en een gesloten garage inbegrepen in de prijs. Lift. Gepantserde deur. Videobewaking. De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in.

Financieel

Prijs: € 197.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.008,00

Gemeenschappelijke kosten: € 169,00/maand

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 52,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1995

Staat: Goede staat

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 5

Oppervlakte hoofdgebouw: 52 m²

Comfort

Lift: Ja

Energie

EPC score: 485 kWh/m²/jaar

EPC code: 20180616-000530059-01-6

EPC klasse: G

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 18,00 m²

Keuken: 4,00 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Badkamer oppervlakte: 3,00 m²

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: 1