



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

**Telefoonnummer:** +32- (0)2 - 466 82 84

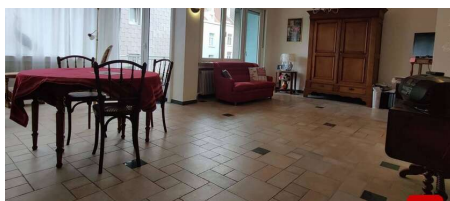
**E-mail:** info@nest-immo.be

## Te koop - Appartement

**Verkocht**

Square Baron Alfred Bouvier 2 B7, 1060 Sint-Gillis

**Ref. 6107769**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 115m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 35m<sup>2</sup>

Type beglazing: thermische  
onderbreking  
Type verwarming: gas

# Omschrijving

Zeer aangenaam appartement met standing in een zeer rustige buurt aan de Square baron Bouvier . Instapklaar appartement gelegen op de eerste verdieping De indeling is als volgt : grote inkomhal met vesiairekast, ruime keuken met balkon, grote living met overdekt terras met zicht op groen van de Square, apart toilet, nachthall met ingebouwde kasten, badkamer (met 2de toilet), en 2 slaapkmaers.. Raamwerken in Dubel Glas (aluminium) met rolluiken. Gepantserde inkomdeur.Lift (conform). en er is nog een kelder. Voor liefhebbers van rust en groen.

---

## Financieel

Prijs: € 439.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 1.517,00  
Gemeenschappelijke kosten: € 390,00/maand

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1958  
Renovatiejaar: 1995  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 7

## Comfort

Videofoon: Ja

## Energie

Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Collectief

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 34,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 9,20 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 15,20 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 10,30 m<sup>2</sup>  
Badkamer oppervlakte: 4,90 m<sup>2</sup>  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 2  
Terras: 35,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee

## Parking

Parkings binnen: Nee