



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

## Te koop - Appartement

€ 375.000

Avenue Houba de Strooper 70 B9, 1020  
Laken

Ref. 6025455 



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 186m<sup>2</sup>

Type verwarming: stookolie cv

# Omschrijving

Zeer ruim appartement (186 m<sup>2</sup>) op de eerste verdieping van een klein gebouw. Dit appartement heeft een oppervlakte van 186 m<sup>2</sup> en heeft een comfortabele woonkamer. Gemakkelijk bereikbaar met de trap of de lift. Je komt het appartement binnen via de hal met vestiaire in de zeer grote woonkamer (50m<sup>2</sup>), die doorloopt in de keuken met eethoek en toegang tot het eerste terras. Vanaf hier kom je in de nachthal en daar zijn er 5 slaapkamers (één met eigen badkamer en één met toegang tot het tweede terras) en een doucheruimte. Ideaal voor een groot gezin. In de buurt van scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen. Er zijn ook twee kelders en een parkeerplaats (inbegrepen in de verkoopprijs). In perfecte staat.

## Financieel

Prijs: € 375.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 2.414,00  
Gemeenschappelijke kosten: € 250,00/maand

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 186,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1971  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 5

## Comfort

Parlofoon: Ja  
Lift: Ja

## Energie

EPC code: 20240523-0000679992-01-5  
EPC klasse: G  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Stookolie cv  
Verwarming: Collectief

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 50,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 14,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 15,30 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 15,30 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 8,70 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 4: 7,70 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 5: 22,50 m<sup>2</sup>  
Badkamer oppervlakte: 4,00 m<sup>2</sup>  
Douchekamers: 2  
Toiletten: 2  
Kelder: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: 1  
Parkings binnen: 1