



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

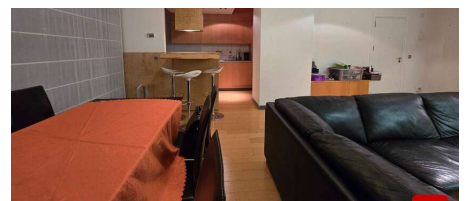
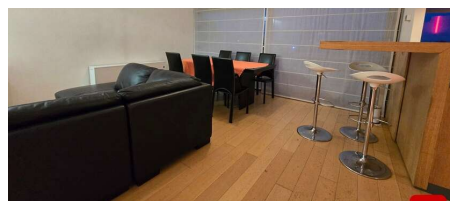
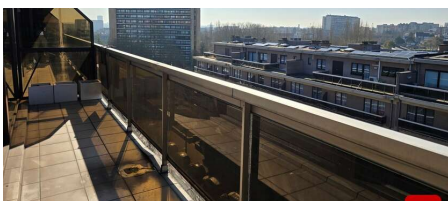
E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Appartement

€ 239.000

Avenue du Château 30, 1081
Koekelberg

Ref. 6611196 

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²

Terras opp.: 8m²

EPC: 320kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Een zeer aangenaam appartement, smaakvol gerenoveerd. Het appartement ligt op de 7e verdieping en heeft een prachtig, vrij uitzicht. Uitstekende locatie. Indeling: entree, ruime woonkamer, inbouwkeuken met ontbijthoek, terras, nachthal, kasten, berging, badkamer en twee slaapkamers aan de achterzijde van het appartement. Er is natuurlijk een lift. Er is ook een kelder en de mogelijkheid om een gesloten garage te kopen (€36.000).

Financieel

Prijs: € 239.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.576,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Verdiep: 7
Aantal verdiepingen: 8

Comfort

Videfoon: Ja

Energie

EPC score: 320 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250224-0000705593-01-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 8,75 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Badkamer oppervlakte: 6,50 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 8,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: Ja