



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Appartement

€ 298.000

Baron R. de Vironlaan 108, 1700 Dilbeek

Ref. 6294702



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 98m²

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Zeer goed gelegen appartement met TUIN. Dit ruim 2 slaapkamers appartement (98 m²) bevindt zich op wandelafstand van het centrum van Dilbeek. Gelegen op de eerste verdieping biedt (bereikbaar met lift) dit een inkomhal, een keuken, een ruime functionele living met veel lichtinval met terras, een nachthal met ingebouwde kasten, een apart toilet, een badkamer en 2 slaapkamers ((15m² en 11,5m²) met toegang tot de tuin (70 m²). Er hoort nog een kelder en een gesloten GARAGE (inbegrepen in de prijs) erbij. Deels te renoveren. Perfecte staat van onderhoud. Zeer goede EPC score : B.

Financieel

Prijs: € 298.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.251,00
Gemeenschappelijke kosten: € 140,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1972
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Videfoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC code: 20241028-0003425808-RES_1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 8,00 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 11,50 m²
Badkamer oppervlakte: 6,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: Ja