



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Appartement

€ 269.000

Diksmuidelaan 2A, 1000 Brussel

Ref. 6051420



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 75m²
Buurt: stadskern

EPC: 177kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Ontdek dit prachtige appartement met twee slaapkamers in hartje Brussel. Ideaal gelegen op een steenworp van Tour & Taxis, metrostation Yzer en het Saincteletteplein. Dit appartement bestaat uit een inkomhal, een mooie woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een badkamer, een apart toilet en een zuidgericht balkon. Dankzij de grote ramen heb je nooit een tekort aan daglicht.

Dankzij het vernieuwingsproject van het Saincteletteplein en de aanstaande opening van het Kanal museum (een samenwerking met het Centre Pompidou), is deze buurt binnenkort de ideale plek om van de stad, het groen en de cultuur te genieten. Mis deze kans niet, en neem vandaag nog contact met ons op.

Optie tot aankoop van een staanplaats voor €25.000. De woning wordt verkocht op basis van een erfpachtcontract, waarbij een jaarlijkse huur wordt betaald (canon). De verstrekte informatie en de aangegeven oppervlakten zijn louter indicatief en hebben geen juridische waarde.

Financieel

Prijs: € 269.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.056,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Bouwjaar: 2011
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 7

Comfort

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole type: Badgesysteem

Energie

EPC score: 177 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230712-0000650403-01-7
EPC klasse: D
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Stads kern, Aan vaarwater

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: Ja
Parkings binnen: 1