



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Appartement

€ 259.000

Adolf Willemys 160 B15, 1070 Anderlecht

Ref. 6661035



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 95m²

Terras opp.: 7m²

EPC: 155kwh/m²/j

Omschrijving

Aangenaam 2 slaapkamers appartement (13,1m² et 13,1 m²) met lichtvolle ruime living van 30 m² en zonnig zuidgericht terras.. Via de centrale inkomhal gaat u naar de 2 slaapkamers, het apart toilet , de douchkamer en de ruime keuken met eveneens toegang tot het terras. Via en dubbele deur komt u terecht in de living..Aankoop gesloten GARAGE verplicht aan 29.000 € . In de directe nabijheid van het commercieel centrum de Westland Shopping Center, scholen, openbaar vervoer en grote verbindingswegen (Ring RO). Het appartement is gelegen op de 2de verdieping toegankelijk via ttrap of lift. Er is ook nog een kelder.. Heel goed EPC : score D

Financieel

Prijs: € 259.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gemeenschappelijke kosten: € 250,00/maand

Eau CHAUDE EAU FROIDE CHAUFFAGE ASSURANCE

FRAIS COMMUNS

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1970

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 8

Comfort

Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 155 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240622-0000683043-01-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium en hout

Elektriciteitskering: Ja, niet conform

Verwarming: Collectief

Indeling

Woonkamer: 30,30 m²

Keuken: 12,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,20 m²

Slaapkamer 2: 13,20 m²

Badkamer oppervlakte: 3,60 m²

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 7,00 m²

Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1