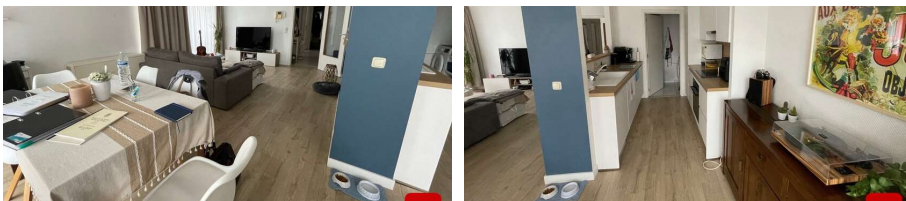


## Te koop - Appartement

Clos Hof te Ophem 16, 1070  
Anderlecht

Verkocht

Ref. 6067903   

Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m<sup>2</sup>  
Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: elektrisch

# Omschrijving

Kom een kijkje nemen in dit zeer mooi appartement gelegen in een rustige residentiële wijk, op wandelafstand van de Westland Shopping Centre.

Het appartement is ingedeeld als volgt: een ruime inkomhal, een groot salon met eetplaats, een open keuken, berging, twee slaapkamers, een badkamer en een apart toilet.

Met een oppervlakte van +/- 90m<sup>2</sup>, een volledig nieuwe keuken (ano 2023) en een prachtig parket in de leefruimte en de keuken, biedt dit appartement u al het comfort dat u nodig heeft.

Dankzij de goede oriëntatie en de grote raamwerken in de leefruimte, is er geen gebrek aan daglicht.

Dit appartement biedt de perfecte mix tussen rust en allerlei nabij gelegen diensten.

Mis dit niet en neem vandaag nog contact op via [info@nest-immo.be](mailto:info@nest-immo.be).

## Financieel

Prijs: € 249.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gemeenschappelijke kosten: € 200,00/maand

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2001

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 7

## Comfort

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

## Energie

EPC code: 20180425-0000526386-01-5

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk

## Terrein

Oriëntatie terras 1: West

## Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld