



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

**Telefoonnummer:** +32- (0)2 - 466 82 84

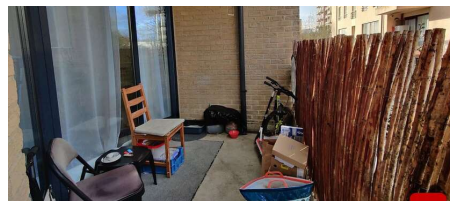
**E-mail:** info@nest-immo.be

## Te koop - Appartement

**Verkocht**

Clos Hof te Ophem 16 B5, 1070  
Anderlecht

Ref. 5725687 



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 90m<sup>2</sup>

Buurt: woonkern

EPC: 287kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: elektrische  
accumulatoren

# Omschrijving

Dit ruim appartement ( 90m<sup>2</sup>) gebouwd in 2001 is gelegen in een rustige buurt dicht bij het Westland Shopping Center. Het appartement bevindt zich op de 1e verdieping en is als volgt samengesteld: inkomhal met nachthal, wc, een grote L-vormige woonkamer met toegang tot het terras, ingerichte keuken met aangrenzende wasruimte/bergruimte, twee slaapkamers en een badkamer. Er is ook een kelder. Een aangename, ruime flat in zeer goede staat. Dicht bij winkels, scholen en openbaar vervoer. De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in.

---

## Financieel

Prijs: € 215.000,00  
Kadastraal inkomen: € 1.193,00  
Gemeenschappelijke kosten: € 200,00/maand  
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2001  
Staat: Uitstekend

## Comfort

Videfoon: Ja  
Lift: Ja

## Energie

EPC score: 287 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20170803-0000509726-01-3  
EPC klasse: F  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Elektrische accumulatoren  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Woonkern  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 37,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 5,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 13,80 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 10,00 m<sup>2</sup>  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee

## Parking

Parkings binnen: Nee

