



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

## Te huur - Appartement

€ 1.050

Thiriarlaan 10, 1020  
Laken

Ref. 6271708   




Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 75m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming: gas

# Omschrijving

Gerenuveerd appartement met 2 slaapkamers.

Aangenaam appartement in een rustige buurt. Het is zeer goed gelegen, dicht bij de ring, winkelcentrum, ziekenhuis en openbaar vervoer.

De indeling is als volgt: inkomhal, ruime woonkamer, keuken, 2 slaapkamers, badkamer, wc.

Er is een lift aanwezig in het gebouw.

## Financieel

Prijs: € 1.050,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 250,00/maand

Huurgarantie: 2 maanden

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m<sup>2</sup>

Staat: Goede staat

## Comfort

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Koude en warme lucht

## Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Badgesysteem

## Energie

EPC code: 20201021-0000576927-01-7

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

## Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 450m

Openbaar vervoer nabij: 450m

Autosnelweg nabij: 1.000m

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 30,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 10,50 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 11,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja