



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

**Telefoonnummer:** +32- (0)2 - 466 82 84

**E-mail:** info@nest-immo.be

## Te huur - Appartement

€ 1.190

Tulpenplein 6, 1070 Anderlecht

Ref. 4685672



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 85m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 6m<sup>2</sup>

EPC: 64kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Bent u op zoek naar een nieuwbouwappartement in Anderlecht? Aangenaam nieuwbouwappartement van 2 slaapkamers op de 1ste verdieping met een mooi terras van 7m<sup>2</sup>. Het project is zeer goed gelegen t.o.v. scholen, kinderopvang, handelszaken en restaurants. Zeer goed gelegen t.o.v. metro Erasmus en RO. De indeling is als volgt: De inkomhal, een leefruimte met halfopen keuken, 2 slaapkamers, een berging, een toilet, een badkamer en een prachtig terras. Er hoort een kelder bij het appartement. Zeer laag EPC waarde : B (= zeer weinig energieverbruik) Ook is er een ondergrondse staanplaats bij (inbegrepen in de huurprijs). Prijs: €1050/maand Lasten: €100/maand

---

## Financieel

Prijs: € 1.190,00/maand  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders  
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2025  
Gemeenschappelijke kosten: € 130,00/maand  
Huurgarantie: 3 maanden

## Indeling

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Toiletten: 1  
Terras: 6,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Nieuwbouw: Ja  
Staat: Nieuw  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 4

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Videfoon: Ja  
Lift: Ja  
Gepantserde deur: Ja

## Energie

EPC score: 64 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 624190-N-7-42-4-3  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel