



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

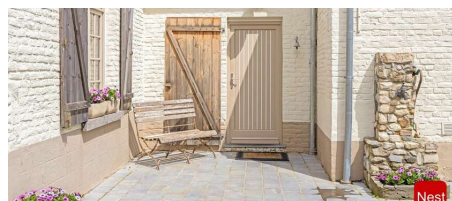
Email: info@nest-immo.be

## A vendre - Villa

Faire offre à partir de € 999.000

1700 Dilbeek

Ref. 5986810



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 2  
Garages: 1  
Disponibilité: en fonct. du  
propriétaire

Surf. Hab: 428m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 1261m<sup>2</sup>  
Quartier: campagne

PEB/EPB: 358kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Magnifique villa entièrement rénovée avec soin À votre arrivée, vous disposerez de nombreuses possibilités de stationnement. Vous pouvez utiliser le garage fermé (1 voiture), l'allée spacieuse (2 voitures) et 2 places de parking extérieures supplémentaires. L'agréable hall d'entrée, dotée d'un dressing intégré, offre une transition douce entre les différentes pièces du rez-de-chaussée et les escaliers menant au premier étage. Le salon est doté d'un haut plafond qui crée une sensation d'ouverture et d'espace. Il y a suffisamment d'espace pour profiter de moments agréables en famille. La salle à manger et la cuisine ouverte, avec son îlot centrale, forment le cœur de la maison. La buanderie constitue un espace de rangement et de lavage idéal, et offre un accès au garage. Les grandes baies vitrées de la salle à manger apportent beaucoup de lumière naturelle et une transition douce entre la maison et le jardin. Pendant les chaudes journées d'été, vous pouvez profiter d'une magnifique piscine. Et grâce à la terrasse partiellement couverte, vous pouvez continuer à profiter du jardin même durant les jours de pluie. Avec, pour couronner le tout, un barbecue intégré. Au premier étage de la maison, vous trouverez 4 grandes chambres et deux salles de bains. L'espace ne manque pas! De plus, c'est un PEB D, donc AUCUNE obligation de rénovation. Contactez-nous dès aujourd'hui! Les informations et surfaces données sont purement indicatives et n'impliquent aucun engagement légal.

## Finances

Prix: Faire offre à partir de € 999.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

Revenu cadastral: € 956,00

## Bâtiment

Surface habitable: 428,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

État: Excellent état

Orientation d'arrière: Nord

## Confort

Vidéophone: Oui

Piscine: Oui

## Energie

PEB score: 358 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB code: 20231204-0003023312-RES-2

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Localisation géographique

Environnement: Campagne

École à proximité: 1.000m

Transports publics à proximité: 800m

## Terrain

Superficie terrain: 1.261,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

## Aménagement

Cuisine: Oui, amer. super-équipée

Buanderie: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: C

P-score:  D

## Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 4

Parkings intérieur: 1