



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

## A vendre - Terrain à bâtir

€ 459.000

Kapelstraat 54, 1700 Dilbeek

Ref. 6290722



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 1368m<sup>2</sup>

## Description

Superbe terrain à bâtir dans un quartier très résidentiel. La parcelle n'est par reprise dans un lotissement ce qui veut dire que les prescriptions urbanistiques normales sont d'application. - Profondeur de construction au rez : 15 m - Zone non constructible de 3 m le long des voisins - Toiture plate ou en pointe permise - Profondeur de construction aux étage(s) : 12 m - Largeur de façade : 13.,5 m - 50 % à l'avant doit être de la verdure - Ligne d'alignement des voisins comme repère Selon votre projet , je vous conseille de vous informer à la commune.

---

## Finances

Prix: € 459.000,00

Disponible: à l'acte

Servitude: Non

## Localisation géographique

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 1.368,00 m<sup>2</sup>

Profondeur terrain: 69,00 m

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non