



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

A vendre - Studio

€ 149.000

Diksmuidelaan 2A B30, 1000 Bruxelles

Ref. 5875141



Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 33m²
Quartier: centre ville

PEB/EPB: 340kwh/m²/j

Description

Très bon investissement au cœur de Bruxelles.

Agréable et lumineux studio au 4^e étage, avec cuisine et salle de douche.

Grâce au projet de renouvellement de la place Saintelette et l'ouverture prochaine du musée Kanal (une collaboration avec le centre Pompidou), ce quartier fera de votre appartement l'endroit idéal pour profiter de la ville, les espaces verts et de la culture. Ne manquez pas cette occasion et contactez-nous dès aujourd'hui.

Le bien est vendue avec un bail emphytéotique, ce qui signifie que vous n'achetez pas la part de terrain, mais que vous payez une redevance annuelle (canon), ce qui rend l'achat beaucoup moins coûteux. De plus, le loyer foncier que vous payez est déductible des impôts.

Les informations fournies et les superficies indiquées sont purement indicatives et n'ont aucune valeur juridique.

Finances

Prix: € 149.000,00

Disponible: à l'acte

Charges commune: € 58,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 33,00 m²

Année de construction: 2011

État: Bon état

Étage: 4

Zone principale: 33 m²

Confort

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 340 kWh/m²/an

PEB code: 20240319-000067329-01-2

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Electrique

Localisation géographique

Environnement: Centre ville, at a waterway

Aménagement

Cuisine: Oui

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Non communiqué