



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

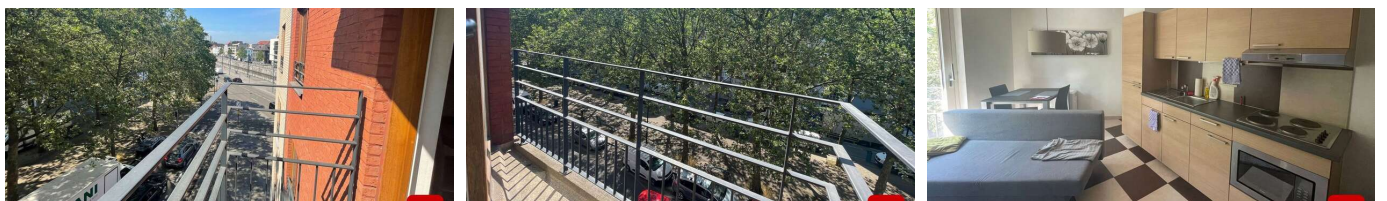
Email: info@nest-immo.be

## A vendre - Studio

€ 150.000

Diksmuidelaan 2, 1000 Bruxelles

Ref. 5435674



Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Surf. Hab: 33m<sup>2</sup>

Quartier: centre ville

## Description

Parfait investissement grâce au loyer actuel de €1.150. Espace de vie lumineux avec cuisine équipée. Coin nuit et coin repas. Pièce de rangement. Salle de douche avec toilette. Grâce au projet de renouvellement de la place Saintelette et l'ouverture prochaine du musée Kanal (une collaboration avec le centre Pompidou), ce quartier fera de votre appartement l'endroit idéal pour profiter de la ville, les espaces verts et de la culture. Ne manquez pas cette occasion et contactez-nous dès aujourd'hui. Le bien est vendu avec un bail emphytéotique, ce qui signifie que vous n'achetez pas la part de terrain, mais que vous payez une redevance annuelle (canon), ce qui rend l'achat beaucoup moins coûteux. De plus, le loyer foncier que vous payez est déductible des impôts. Les informations fournies et les superficies indiquées sont purement indicatives et n'ont aucune valeur juridique.

---

### Finances

Prix: € 150.000,00

### Bâtiment

Surface habitable: 33,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 2011

État: Excellent état

Étage: 3

### Confort

Meublé: Oui

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Porte blindée: Oui

### Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

### Energie

PEB code: 20140114-0000205955-01-4

PEB classe: E-

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Electrique

Chauffage: Individuel

### Localisation géographique

Environnement: Centre ville

### Terrain

Orientation terrasse 1: Sud

### Aménagement

Cuisine: Oui, amer. équipée

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Cave: Oui

### Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

### Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

### Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: Oui