



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

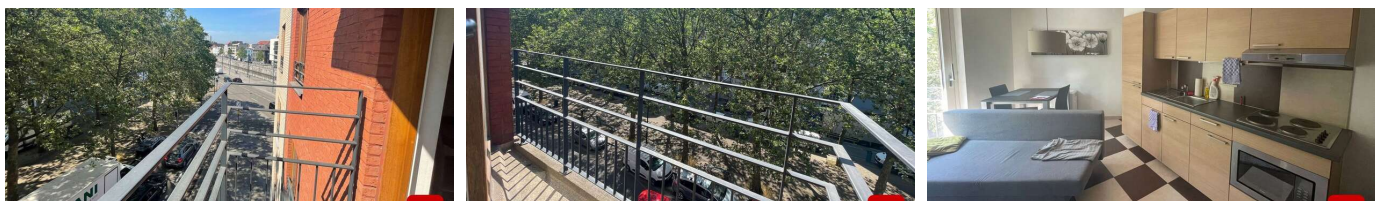
Email: info@nest-immo.be

## A vendre - Studio

€ 139.000

Diksmuidelaan 2, 1000 Bruxelles

Ref. 5435674



Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Surf. Hab: 33m<sup>2</sup>

Quartier: centre ville

# Description

Parfait investissement grâce au loyer actuel de €1.150. Espace de vie lumineux avec cuisine équipée. Coin nuit et coin repas. Pièce de rangement. Salle de douche avec toilette. Grâce au projet de renouvellement de la place Saintelette et l'ouverture prochaine du musée Kanal (une collaboration avec le centre Pompidou), ce quartier fera de votre appartement l'endroit idéal pour profiter de la ville, les espaces verts et de la culture. Ne manquez pas cette occasion et contactez-nous dès aujourd'hui. Le bien est vendu avec un bail emphytéotique. Les informations fournies et les superficies indiquées sont purement indicatives et n'ont aucune valeur juridique.

## Finances

Prix: € 139.000,00

## Bâtiment

Surface habitable: 33,00 m<sup>2</sup>  
Année de construction: 2011  
État: Excellent état  
Étage: 3

## Confort

Meublé: Oui  
Parlophone: Oui  
Ascenseur: Oui  
Porte blindée: Oui

## Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

## Energie

PEB code: 20250312-0000707224-01-4  
PEB classe: F  
Double vitrage: Oui  
Type de chauffage: Electrique  
Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Centre ville

## Terrain

Orientation terrasse 1: Sud

## Aménagement

Cuisine: Oui, amer. équipée  
Salle de bain type: Douche  
Toilettes: 1  
Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Oui  
Intimation en justice: Non communiqué

## Parking

Garage: 1  
Parkings intérieur: Oui