



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

## A louer - Studio

€ 780

Bougainville's Straat 3 B52, 1080 Molenbeek-Saint-  
1080

Ref. 4292808  



Nombre de chambres: 1

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 53m<sup>2</sup>

Surf. terrasse.: 5m<sup>2</sup>

# Description

## A louer : Studio confortable de 53m<sup>2</sup> avec terrasse et cave à 1080 Molenbeek

Ce studio de 53m<sup>2</sup> a tout ce dont vous avez besoin, avec une terrasse et une cave pour plus de confort et de rangement !

### Caractéristiques :

**Surface** : 53m<sup>2</sup>

**Terrasse** : Belle terrasse privée pour se détendre.

**Sous-sol** : Espace de rangement supplémentaire.

**Localisation** : Situé dans le quartier dynamique de 1080 Molenbeek, proche des transports en commun et les commerces.

**Prix de location** : 780 € par mois

**Charges** : €50 par mois

---

## Finances

Prix: € 780,00/mois

Disponible date: 15 Mai 2025

Charges commune: € 50,00/mois

Garantie de loyer: 2 mois

## Bâtiment

Surface habitable: 53,00 m<sup>2</sup>

État: Bon état

Étage: 5

## Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

## Energie

PEB code: 20181221-0000541224-01-1

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Electrique

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 15,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 15,50 m<sup>2</sup>, équipée

Chambre 1: 15,50 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 5,30 m<sup>2</sup>

Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

## Parking

Parkings intérieur: Non