



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

## A vendre - Rez-de-chaussée

€ 495.000

Kapelleveld 36, 1600 Leeuw-Saint-Pierre

Ref. 6609413



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 140m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 395m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 20m<sup>2</sup>

## Description

BUNGALOW VILLA RÉNOVÉE (2022). Vous recherchez un bien prêt à être emménagé ? Voici un bien qui répond à vos critères de recherche. Cette très agréable bungalow a été rénovée en 2022 : nouvelles huisseries, nouvelle cuisine, nouvelle salle de douche, nouveaux WC, nouveaux sols, installation électrique conforme. Nouveau chauffage central (nouvelles canalisations, radiateurs et chaudière à gaz). Il est situé dans un quartier résidentiel très calme. La disposition est la suivante : hall d'entrée, wc séparé, espace bureau, cuisine équipée, séjour avec FO, hall de nuit, trois chambres, salle d'eau et un grand garage avec allée. Joli jardin avec maison de jardin et terrasse, nécessitant peu d'entretien. Obligation de rénovation.

## Finances

Prix: € 495.000,00  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 1.115,00

## Bâtiment

Surface habitable: 140,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
Année de construction: 1974  
Rénovation: 2022  
État: Remis à neuf  
Zone principale: 160 m<sup>2</sup>

## Confort

Volets: Oui

## Energie

PEB code: 20250108-0003500061-RES-1  
PEB classe: E  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Pvc  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel

## Terrain

Superficie terrain: 395,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 33,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 13,50 m<sup>2</sup>, équipée  
Bureau: 7,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 1: 16,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 10,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 9,00 m<sup>2</sup>  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 2  
Terrasse: 20,00 m<sup>2</sup>  
Buanderie: Oui

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Oui  
Droit de préemption: Non  
Obligation de rénovation: Oui  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Intimation en justice: Non communiqué  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A  
Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1