



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

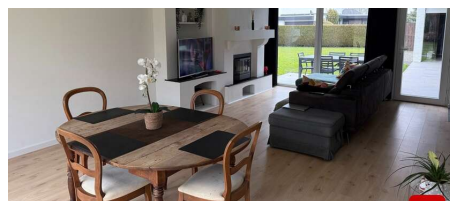
Email: info@nest-immo.be

A vendre - Rez-de-chaussée

€ 495.000

Kapelleveld 36, 1600 Leeuw-Saint-Pierre

Ref. 6609413



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 140m²
Surf. Terrain: 395m²
Surf. terrasse.: 20m²

Description

BUNGALOW VILLA RÉNOVÉE (2022). Vous recherchez un bien prêt à être emménagé ? Voici un bien qui répond à vos critères de recherche. Cette très agréable bungalow a été rénovée en 2022 : nouvelles huisseries, nouvelle cuisine, nouvelle salle de douche, nouveaux WC, nouveaux sols, installation électrique conforme. Nouveau chauffage central (nouvelles canalisations, radiateurs et chaudière à gaz). Il est situé dans un quartier résidentiel très calme. La disposition est la suivante : hall d'entrée, wc séparé, espace bureau, cuisine équipée, séjour avec FO, hall de nuit, trois chambres, salle d'eau et un grand garage avec allée. Joli jardin avec maison de jardin et terrasse, nécessitant peu d'entretien. Obligation de rénovation.

Finances

Prix: € 495.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.115,00

Bâtiment

Surface habitable: 140,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1974
Rénovation: 2022
État: Remis à neuf
Zone principale: 160 m²

Confort

Volets: Oui

Energie

PEB code: 20250108-0003500061-RES-1
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Terrain

Superficie terrain: 395,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 33,00 m²
Cuisine: 13,50 m², équipée
Bureau: 7,00 m²
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Chambre 3: 9,00 m²
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Terrasse: 20,00 m²
Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1