



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

## A louer - Rez commercial

€ 745

Ninoofsesteenweg 635, 1070 Anderlecht

Ref. 3683699



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 45m<sup>2</sup>

## Description

Beau rez commercial à proximité du Prince de Liège.  
Espace commercial : 45m<sup>2</sup> + terrasse et jardin.  
En parfait état.  
CC au gaz individuel, caves. Compteurs séparés.

---

## Finances

Prix: € 745,00/mois  
Disponible: Immédiatement  
Revenu cadastral: € 1.613,00  
Charges commune: € 152,00/mois  
Garantie de loyer: 3 mois  
Précompte immobilier: € 1.680,00

## Aménagement

Toilettes: 1

## Bâtiment

Surface: 45,00 m<sup>2</sup>