



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

## A louer - Penthouse

€ 3.000

1200 Woluwe-Saint-Lambert

Ref. 3771964



Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 4

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 215m<sup>2</sup>

Surf. terrasse.: 47m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 96kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Ce penthouse exclusif de haut standing vous offre un total de 215m<sup>2</sup> sur 2 niveaux ( duplex) et une exceptionnelle luminosité grâce aux trois façades. Profitez d'un confort d'habitation contemporain à Woluwe. Le penthouse se compose d'un hall d'entrée spacieux avec toilettes, un large espace de vie très lumineux , une salle à manger royale offrant de la place pour 8 personnes et une cuisine (US installée).

Le tout situé au huitième étage, complètement entourer de belles terrasses , avec une terrasse orientée vers le Sud à hauteur de l'espace de vie.

A proximité de la cuisine une buanderie/salle de linge complète le confort quotidien.

Au deuxième étage du penthouse se trouvent les 4 belles chambres à coucher, chacune pourvue d'une propre salle de bain (3x douche ; 1x bain) et deux toilettes séparées.

La propriété est idéalement située dans un cul-de-sac dans un quartier résidentiel calme de Woluwe. Le PEB très favorable vous garantit un réelle confort de vie sans consommation d'énergie élevée .

Distance jusqu'à l'arrêt de bus : 400m (lignes 45, 79, 178)

Distance jusqu'au Shopping Cora : 270m

Le penthouse est loué entièrement meublé.

Ce bien exceptionnelle vous offre également une place de parking couverte et une cave.

---

## Finances

Prix: € 3.000,00/mois

Disponible: Immédiatement

Charges commune: € 150,00/mois

Garantie de loyer: 3 mois

## Bâtiment

Surface habitable: 215,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Année de construction: 2015

État: Excellent état

## Confort

Meublé: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Porte blindée: Oui

## Energie

PEB score: 96 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB code: 614244-N-1-109-3-2

PEB classe: C

PEB émissions CO2: 19

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

## Localisation géographique

Commerces à proximité: 270m

Transports publics à proximité: 400m

Autoroute à proximité: 500m

Centre sportif à proximité: 400m

## Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud

## Aménagement

Salle de séjour: 42,00 m<sup>2</sup>

Salle à manger: 14,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 12,50 m<sup>2</sup>, amer. super-équipée

Chambre 1: 18,30 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 17,50 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 14,80 m<sup>2</sup>

Chambre 4: 13,20 m<sup>2</sup>

Toilettes: 3

Terrasse: 46,80 m<sup>2</sup>

Buanderie: Oui

Cave: Oui

## Parking

Parkings intérieur: Oui