



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

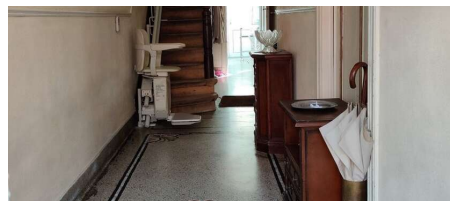
Email: info@nest-immo.be

## A vendre - Maison

Faire offre à partir de € 499.000

Rue Louis Socquet 5, 1030 Schaerbeek

Ref. 6008277



Nombre de chambres: 5  
Nombre de salle de bains: 2  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 205m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 108m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 20m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 567kwh/m<sup>2</sup>/j  
Tyoe de verre: isol. thermique

## Description

FAIRE OFFRE A PARTIR DE 499.000 € Très agréable maison spacieuse de deux façades avec terrasse ( 20m<sup>2</sup>). Cette agréable demeure de caractère vous offre 5 chambres à coucher. Avec possibilité de 6 à 7 chambres après l'aménagement du grenier (déjà aménagé pour une chambre). Au rez-de-chaussée : jardinet avant, hall d'entrée, living, salle à manger, cuisine, wc et terrasse. Au premier étage : trois chambres à coucher dont 2 très grandes (19,3m<sup>2</sup> et 17,1m<sup>2</sup>), salle de douche. Au 2e étage : deux grandes chambres à coucher 16.6m<sup>2</sup> et 16.9m<sup>2</sup>) et une salle de bain et un wc. Au 3e étage : un grenier et une chambre. La maison est entièrement sous caves. CC au gaz. Chassis en PVC DV. IDEALE POUR DE LA COLOCATION..

## Finances

Prix: Faire offre à partir de € 499.000,00

Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 205,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

État: à rafraîchir

Étages: 3

Largeur façade: 6,00 m

## Energie

PEB score: 567 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB code: 20240606-0000681489-01-1

PEB classe: G

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 108,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 21,00 m<sup>2</sup>

Salle à manger: 16,50 m<sup>2</sup>

Cuisine: 11,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 19,30 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 17,10 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 16,60 m<sup>2</sup>

Chambre 4: 16,90 m<sup>2</sup>

Chambre 5: 9,10 m<sup>2</sup>

Salles de douches: 2

Toilettes: 2

Terrasse: 20,00 m<sup>2</sup>

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non

## **Parking**

Parkings intérieur: Non