



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

## A vendre - Maison

**Vendu**

Memlingdreef 51, 3090  
Overijse

Ref. 6060958   




Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 2  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 130m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 510m<sup>2</sup>  
Quartier: résidentiel

Tyoe de verre: isol. thermique

# Description

---

## Finances

Prix: € 445.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 2.677,00  
Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 130,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
Année de construction: 1965  
État: à rafraîchir  
Étages: 1  
Orientation d'arrière: Sud

## Confort

Volets: Oui

## Energie

PEB code: 20240627-0003295491-RES-1  
PEB classe: F  
Double vitrage: Oui  
Type de vitrage: Isol. thermique  
Fenêtres: Bois  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Résidentiel

## Terrain

Superficie terrain: 510,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Oui  
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

## Aménagement

Salle de séjour: 27,40 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 6,20 m<sup>2</sup>  
Chambre 1: 12,50 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 9,70 m<sup>2</sup>  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 1  
Buanderie: Oui  
Cave: Oui  
Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Parc d'habitat  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Oui  
Obligation de rénovation: Oui  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Intimation en justice: Non communiqué  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A  
Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: 2  
Parkings extérieur: 2  
Parkings intérieur: 2

