



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

A vendre - Maison

€ 445.000

Memlingdreef 51, 3090
Overijse

Ref. 6060958 




Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 130m²
Surf. Terrain: 510m²
Quartier: résidentiel

Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Finances

Prix: € 445.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 2.677,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 130,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1965
État: à rafraîchir
Étages: 1
Orientation d'arrière: Sud

Confort

Volets: Oui

Energie

PEB code: 20240627-0003295491-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel

Terrain

Superficie terrain: 510,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 27,40 m²
Cuisine: 6,20 m²
Chambre 1: 12,50 m²
Chambre 2: 9,70 m²
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Parc d'habitat
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Oui
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 2
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 2

