



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

A vendre - Maison

€ 375.000

Lenniksebaan 45, 1701 Itterbeek

Ref. 6683736



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 135m²

Surf. Terrain: 1935m²

Quartier: campagne

PEB/EPB: 484kwh/m²/j

Description

Vous cherchez une maison prête à vivre sans frais structurels ? Alors cette maison peut correspondre à votre recherche. Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un living avec FO (K7) , une cuisine équipée avec coin à manger et ouverture de regard vers le living, une salle de bain avec wc, une terrasse et un garage fermé. Vous accédez au grand jardin avec vue bucolique par un petit sentier. Au premier étage : deux grandes chambres à coucher. Au dernier étage/grenier une grande chambre accessible par un escalier fixe. Il y a aussi encore une cave. Toiture isolée en parfait état. Chauffage central au gaz. Fenêtres en bois double vitrage (avec volets au rez). Bonne situation géographique. Rénovation obligatoire

Finances

Prix: € 375.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 135,00 m²
Façades: 3
État: Excellent état
Largeur façade: 5,00 m

Energie

PEB score: 484 kWh/m²/an
PEB code: 20240405-0003179986-RES-1
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Campagne

Terrain

Superficie terrain: 1.935,00 m²
Largeur à la rue: 8,00 m
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 25,00 m²
Cuisine: 12,30 m²
Chambre 1: 17,30 m²
Chambre 2: 22,00 m²
Chambre 3: 11,70 m²
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Oui
Obligation de rénovation: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: B
P-score: B

Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: 1