Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

**Numéro de téléphone:** +32- (0)2 - 466 82 84 **Email:** info@nest-immo.be

# A vendre - Maison

**€ 419.000**

**Lostraat 64, 1700 Dilbeek**

**Ref. 6766435**

Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 155m²

Surf. Terrain: 1156m²

PEB/EPB: 521kwh/m²/j

# Description

## Finances

Prix: € 419.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.070,00
Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 155,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1972
État: à rénover
Étages: 2

## Energie

PEB score: 521 kWh/m²/an
PEB code: 20250409-0003573796-RES-1
PEB classe: F
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

## Localisation géographique

École à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 1.156,00 m²
Jardin: Oui (900,00 m²)

## Aménagement

Salle de séjour: 18,00 m²
Salle à manger: 18,50 m²
Cuisine: 8,50 m²
Bureau: 4,60 m²
Chambre 1: 15,80 m²
Chambre 2: 15,50 m²
Chambre 3: 11,00 m²
Chambre 4: 7,50 m²
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 3

Parkings intérieur: 1